

## NUOMOS SUTARTIS

2017 m. 02 03 d., Vilnius

UAB „Ecoservice“, įmonės kodas 123044722, registruota buveinė adresu Gariūnų g. 71, Vilnius, buveinės adresas Jočionių g. 13, Vilnius (toliau vadinama – „Nuomininku“), atstovaujama l. e. p. generalinės direktorės Daivos Skrupskelienės, veikiančio pagal įmonės įstatus,

ir

Vytautas Vasiliauskas, fizinio asmens kodas 36704101676, gyvenamosios vietos adresas Pamiškių g.2, Tauragė, (toliau vadinamas – „Nuomotoju“),

toliau kiekviena vadinama Šalimi, o kartu – Šalimis, sudarė šią Nuomos sutartį, toliau vadinamą Sutartimi:

**1. SUTARTIES OBJEKTAS**

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais įsipareigoja Nuomininkui suteikti teisę laikinai valdyti ir naudotis šios Sutarties 2.1 punkte nurodytu pastatu ir suteikia teisę naudotis žemės sklypo dalimi, nurodyta šios Sutarties 2.2 punkte, už šioje sutartyje nurodytą mokestį, o Nuomininkas įsipareigoja Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis priimti ir naudoti pastatą bei žemės sklypą ir mokėti nurodyto dydžio mokestį už tai.

**2. SUTARTIES DALYKAS**

2.1. Šia sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui nuomos teise valdyti ir naudotis:

2.1.1. Pastatą – Arkinį sandėlį (unikalus daikto Nr. 7796-4001-7107, paskirtis sandėliavimo, pažymėtas plane – 6F1p, bendras plotas – 520,97 kv. m.).

2.2. Šia sutartimi Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui naudotis Žemės sklypo (0,5824 ha, kadastro Nr. 7755/0025:37 Tauragės m. k. v., unikalus Nr. 7755-0025-0037, esančio adresu Laisvės g. 85 B, Tauragė, nuosavybės teisę priklausančia Lietuvos Respublikai, a. k. 111105555, Nuomotojo valdomo 2005-10-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N77/2005-0051 pagrindu) 0,4618 ha dalimi, nurodyta šios Sutarties priede Nr. 1, kuriame yra šios sutarties 2.1.1 punkte nurodytas pastatas, su visa įranga, įrengimais ir infrastruktūra, esančia (arba įrengta bet kada po šios sutarties įsigaliojimo) nurodytoje žemės sklypo dalyje, šioje sutartyje nurodytomis sąlygomis, Nuomininko ūkinės-komercinės veiklos vykdymui – atliekų tvarkymui.

2.3. Šia sutartimi Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti nekliudoma Nuomininko ir jo darbuotojų, bei kitų trečiųjų asmenų, susijusių su Nuomininko nurodytoje žemės sklypo dalyje vykdoma veikla, patekimą į šia sutartimi Nuomininkui perduotą naudotis žemės sklypo dalį, per žemės sklypą, aprašytą šios sutarties 2.2 punkte.

2.4. 2.1 ir 2.2 punktuose nurodytas pastatas ir žemės sklypo dalis toliau sutartyje bendrai vadinami Turtu.

**3. TURTO PERDAVIMO SĄLYGOS**

3.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui Turtą perdavimo priėmimo aktu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tos dienos, kai Nuomininkas atliks Poveikio aplinkai vertinimą ir jam bus išduotas Taršos leidimas (preliminari data – 2017-06-15).

3.2. Turtas perduodamas Nuomininkui šios sutarties 3.1 punkte nurodytą dieną Perdavimo priėmimo aktu, kurį pasirašo šalys ar jų tinkamai įgalioti atstovai, kuriame įvertinama Turto būklė jo perdavimo metu.

3.3. Pasibaigus Sutarčiai, Nuomininkas turi grąžinti Nuomotojui atlaisvintą tvarkingą Turto tokios būklės, kokios gavo nuomos pradžioje, atsižvelgiant į natūralų susidėvėjimą. Turtas grąžinamas pagal Perdavimo priėmimo aktą, pasirašomą abiejų Šalių, kuriame įvertinama Turto būklė jo grąžinimo metu.

#### **4. NUOMOS TERMINAS**

- 4.1. Turto nuomos terminas pagal Sutartį prasideda Sutarties 3.1 punkte nurodytą dieną, kuri nustatoma pagal Turto perdavimo priėmimo aktą.
- 4.2. Turto nuomos terminas baigiasi 2021-12-31. Jei nei viena iš Šalių iki Turto nuomos termino pabaigos likus 1 kalendoriniam mėnesiui nepareiškia noro nutraukti sudarytą sutartį, sutarties galiojimo terminas prasitęsia automatiškai vienerių kalendorinių metų laikotarpiui. Tokių pratęsimų skaičius neribojamas

#### **5. NUOMOS MOKESTIS IR MOKĖJIMAI**

- 5.1. Nuomininkas už Turto nuomą įsipareigoja mokėti Nuomotojui 600 EUR (šeši šimtai eurų 00 euro ct) nuomos mokestį už vieną kalendorinį Turto nuomos mėnesį. Į šią sumą įskaičiuotas gyventojų pajamų mokesčio dydis, kuris sumokamas teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.2. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo šios Sutarties 4.1 punkte nurodytos dienos ir skaičiuojamas iki Turto nuomos termino pabaigos.
- 5.3. Nuo šios Sutarties 4.1. punkte nurodytos dienos t.y. Turto nuomos pradžios per 5 (penkias) kalendorines dienas Nuomininkas sumoka vieno kalendorinio mėnesio Turto nuomos mokesčio dydžio, nurodyto šios Sutarties 5.1. punkte, Avansą. Avansas bus laikomas nuomos mokesčiu už paskutinį Turto nuomos mėnesį pagal šią Sutartį.
- 5.4. Nuomininkas, iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos sumoka Nuomotojui už praėjusį kalendorinį mėnesį mokėtiną Nuomos mokestį, pervesdamas mokėtiną pinigų sumą į Nuomotojo banko sąskaitą, nurodytą šioje Sutartyje.
- 5.5. Į nuomos mokestį nėra įskaičiuoti mokesčiai už naudojantis Turtu Nuomininkui suteiktas komunalines paslaugas - sunaudotą šilumos, elektros energiją, vandenį. Jie apmokami Nuomotojui kartu su nuomos mokesčiu pagal šių paslaugų teikėjų pateiktus mokėjimų dokumentus, o Nuomotojas įsipareigoja sumokėti nurodytas pinigų sumas komunalinių paslaugų teikėjams. Nekilnojamojo turto mokestį Nuomininkas deklaruos bei sumokės taip kaip numato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas Jokie kiti mokėjimai, kurie nenurodyti šioje sutartyje Nuomininko nebus mokami Nuomotojui.
- 5.6. Pažeidus šioje Sutartyje nustatytus nuomos mokesčio mokėjimo terminus, Nuomotojui raštu pareikalavus, Nuomininkas įsipareigoja mokėti 0,05 % nuo laiku neapmokėtos sumos dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą kalendorinę dieną.

#### **6. NUOMOTOJO PAREIGOS**

- 6.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Turtą Nuomininkui nuomos Sutarties pagrindu, joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, atlikti turto kapitalinį remontą ar kitus remonto darbus savo sąskaita, jeigu jie reikalingi atlikti tam, kad Nuomininkas galėtų naudotis turtu pagal šią Sutartį.
- 6.2. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį joje nustatyta tvarka ir sąlygomis, Nuomotojas įsipareigoja priimti iš Nuomininko grąžinamą Turtą.
- 6.3. Nuomotojas įsipareigoja užtikrinti (pagal poreikį ir galimybes) elektros energijos tiekimą Turtui ir/ar tinkamą funkcionavimą pagal šiuos tinklus eksploatuojančių organizacijų nustatytus techninius pajėgumus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, išskyrus laikiną elektros energijos tiekimo sustabdymą dėl avarijų tinkluose ar profilaktinių darbų tinkluose.
- 6.4. Nuomotojas pareiškia, kad Žemės sklypas, nurodytas sutarties 2.2 punkte ir jo dalis, kuri perduodama Nuomininkui, nėra Nuomotojo nuosavybė, tačiau Nuomotojas turi teisę suteikti Nuomininkui teisę naudotis žemės sklypo dalimi be jokių apribojimų.





- 6.5. Tuo atveju, jei nurodyto Turto nuomai (įskaitant teisės naudotis žemės sklypu Nuomininkui suteikimą) taikomi apribojimai, Nuomotojas pareiškia ir patvirtina, kad yra gavęs visus reikiamus leidimus/sutikimus ir turi teisę sudaryti šią sutartį, bei įsipareigoja atlyginti Nuomininko patirtus nuostolius, kurie susidarys, jei Nuomotojas sudarė šią Sutartį neturėdamas tam teisinio pagrindo ir/ar reikiamų leidimų/sutikimų.
- 6.6. Jeigu pasibaigus Sutarčiai Turte lieka Nuomininkui priklausančių daiktų, Nuomotojas įsipareigoja pranešti apie tai Nuomininkui raštu. Nuomininkus per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tokio pranešimo gavimo dienos įsipareigoja atsiimti daiktus.
- 6.7. Nuomotojas įsipareigoja nenutraukti šios Sutarties galiojimo iki tol, kol Nuomininkas nebus informuotas apie kompetetingos institucijos priimtą sprendimą dėl Taršos leidimo veiklai Turte (ne)įsivadavimo ir dar 2 (du) metus nuo Nuomos termino, nurodyto sutarties 4.1 punkte, pradžios.

## **7. NUOMININKO PAREIGOS**

- 7.1. Nuomininkas įsipareigoja priimti Nuomotojo perduodamą Turta šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminu.
- 7.2. Nuomininkas privalo tvarkingai ir tinkamai naudoti Turta, laikyti jį geroje būklėje, neskaitant normalaus nusidėvėjimo. Nuomininkas įsipareigoja laikytis priešgaisrinių, sanitarijos ir kitų su Turto eksploatavimu susijusių taisyklių, vykdyti pagrįstus asmenų, nebloginti Turto būklės ir laikytis visų teisės aktuose nustatytų aplinkosauginių reikalavimų.
- 7.3. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 7.4. Tuo atveju, jei dėl Nuomininko kaltės (tyčinių veiksmų ar aplaidumo) Turte įvyksta gedimai ir dėl to turi būti atliekamas Turto remontas, tokių remonto darbų kaštus apmoka Nuomininkas. Turto remonto kaštus, kurie patiriami šalių, ir atsiranda ne dėl Nuomininko kaltės, apmoka Nuomotojas.
- 7.5. Nuomininkas privalo pasibaigus Sutarčiai perduoti Nuomotojui atlaisvintą nuo visų Nuomininko ir trečiųjų asmenų daiktų, ne blogesnę nei perdavimo dieną, atsižvelgiant į natūralų nusidėvėjimą, Turta pagal Perdavimo-priėmimo aktą.
- 7.6. Šalys susitaria, kad Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Turto arba jo dalies ar perduoti juo naudotis bet kokiems tretiesiems asmenims jokiais kitais pagrindais bei išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo.

## **8. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS**

- 8.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir antstolio sutikimo, šios sutarties sudarymui, gavimo dienos. Sutarties galiojimas baigiasi pasibaigus nuomos terminui arba dieną, kai Nuomininkas gauna kompetetingos institucijos atsisakymą išduoti Taršos leidimą veiklai nurodytame Turte, ir apie tai informuoja Nuomotoją, arba kitais šioje Sutartyje numatytais pagrindais.
- 8.2. Visi šios Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jei jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų Šalių ar jų tinkamai įgaliotų atstovų.
- 8.3. Nuomininkas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nenurodant jokių priežasčių, nutraukti šią sutartį iki jos galiojimo termino pabaigos, įspėjant apie tai kitą sutarties šalį prieš 30 kalendorinių dienų, rašytiniu pranešimu.
- 8.4. Nuomotojas turi teisę vienašališkai, nesikreipiant į teismą, nenurodant jokių priežasčių nutraukti šią sutartį iki jos galiojimo termino pabaigos, įspėjant apie tai kitą sutarties šalį prieš 30 kalendorinių dienų, rašytiniu pranešimu. Sutarties aiškumo tikslu nustatoma, kad Nuomotojas turi teisę pasinaudoti šiame punkte nurodyta teise ne anksčiau kaip pasibaigus 6.7 punkte nurodytas terminas.

## 9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 9.1. Šalys įsipareigoja neatskleisti šios Sutarties sąlygų tretiesiems asmenims, išskyrus, kai informaciją būtina atskleisti Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais atvejais ar esant valstybinių ir savivaldybių institucijų reikalavimui.
- 9.2. Šalys privalo nedelsiant informuoti viena kitą apie faktus/aplinkybes, kurie gali turėti įtakos šios Sutarties tinkamam vykdymui ar gali būti susiję su tuo.
- 9.3. Bet koks ginčas, kylantis iš šios Sutarties ar susijęs su ja, sprendžiamas derybų būdu. Jeigu derybų būdu ginčas nėra išsprendžiamas, jis sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šalys susitaria, kad teritorinis teisingumas nustatomas pagal ieškovo registracijos/buveinės vietą.
- 9.4. Šiai Sutartčiai yra taikomi ir ji turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 9.5. Sutartis surašyta lietuvių kalba, dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai iš Šalių. Tuo atveju jei ši sutartis bus sudaryta telekomunikacijų galiniais įrenginiais, apsieičiant pasirašytos sutarties kopijomis, bus laikoma, kad ji sudaryta tinkamai ir turi tokią pačią teisinę galią šalims, kaip ir tuo atveju, jei ši sutartis būtų pasirašyta Šalių ir apsieista jos pasirašytais originaliais egzemplioriais.
- 9.6. Ši sutartis turi būti įregistruota VĮ Registrų centras nekilnojamojo turto registre. Jei Nuomotojas per 15 kalendorinių dienų nuo šios Sutarties sudarymo neįregistruoja Sutarties, ją turi teisę įregistruoti Nuomininkas.

### Sutarties priedai:

Priedas Nr. 1. Žemės sklypo, kuriame pažymėta Nuomininkui perduodama naudotis Žemės sklypo dalis, planas.

Priedas Nr. 2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie Žemės sklypą ir Pastatą.

Priedas Nr. 3. Antstolio sutikimas šios sutarties sudarymui.

### Nuomotojas

Vytautas Vasiliauskas

Adresas: Pamiškių g2, Tauragė

Asmens kodas: 36704101676

A/s LT04 7044 0600 0761 6369

Bankas AB SEB bankas

Tel.: 8639 73615

El. paštas: tauvita@gmail.com

### Nuomininkas

UAB „Ecoservice“

Registracijos adresas: Gariūnų g. 71, Vilnius

Adresas korespondencijai: Jočionių g. 13, Vilnius  
Į/k 123044722

A/s LT89 2140 0300 0325 0552

Nordea bank AB Lietuvos skyrius

Tel.: 8 5 264 92 51

El. paštas: ecoservice@ecoservice.lt

PVM/k LT230447219

Registras: Juridinių asmenų registras,

VĮ „Registrų centras“

Vytautas Vasiliauskas

L.e.p. generalinė direktorė

Daiva Skrupskelienė

